

## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

#### 5.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

##### 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- 1.1 สภาพภูมิประเทศ
- 1.2 ทรัพยากรดิน
- 1.3 ธรณีวิทยา
- 1.4 คุณภาพอากาศ
- 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน
- 1.6 ทรัพยากรน้ำ

##### 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

##### 3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- 3.1 การใช้น้ำ
- 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 3.4 การจัดการมูลฝอย
- 3.5 พลังงานและไฟฟ้า
- 3.6 การจราจร

### 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

### 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## 4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต

### 4.1 สังคม

### 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ

### 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### 4.4 สุนทรียภาพ

### 4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด

### 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด

ทางโครงการสามารถปฏิบัติครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นต่อไปนี้

## 1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

### 1.1 หัวข้อมาตรการ : ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ อันเนื่องมาจากการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้

**เหตุผล :** โครงการอยู่ระหว่างสรรหาคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการมีการแจ้งเบอร์ดิตต่อ และจัดเจ้าหน้าที่โครงการลงพื้นที่พบปะชุมชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อทำความเข้าใจและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ

## 5.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวนทั้งหมด 14 หัวข้อ ได้แก่

1. สภาพภูมิประเทศ
2. ทรัพยากรดิน
3. คุณภาพอากาศ
4. เสียง
5. ความสั่นสะเทือน
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
7. การระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย
9. การป้องกันอัคคีภัย
10. การสาธารณสุขและสุขภาพ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
12. สุนทรียภาพ
13. การรับเรื่องร้องเรียน
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

## 1) หัวข้อมาตรการ : เสียง

**ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด :** บริเวณป้อมยาม/ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พบว่าระดับเสียงรบกวนบางเวลา มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องกำหนดค่าระดับเสียงรบกวน

**สาเหตุ :** โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วยการเทปูน ขึ้นโครงสร้างอาคาร ผูกเหล็ก ลงเหล็ก เข้าแบบ การใช้เครื่องจักรหนัก เช่น เครน งานสถาปัตยกรรม ตัด เชื่อม เจียร รวมทั้งติดกับถนนศรีนครินทร์ 40 ขอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยพื้นที่ใกล้เคียงชุมชนที่พักอาศัยและผู้คนอาศัยอยู่จำนวนมาก รวมทั้งร้านค้าพาณิชย์ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองมีการสัญจรของยานพาหนะตลอดเวลา และบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับสถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร

**ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด :** โรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ ในบางช่วงเวลาพบว่าค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องกำหนดค่าระดับเสียงรบกวน

**สาเหตุ :** เนื่องจากโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ติดกับถนนศรีนครินทร์ 40 ขอยสุภาพงษ์ 1 แยก 7 โดยพื้นที่ใกล้เคียงเป็นโรงเรียนศาสนา มัสยิด ชุมชนที่พักอาศัยและผู้คนอาศัยอยู่จำนวนมาก และร้านค้าพาณิชย์ ซึ่งเป็นชุมชนเมือง มีการสัญจรของยานพาหนะตลอดเวลา

**แนวทางแก้ไข :** ทางโครงการจัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่ความสูง 6 เมตร และดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง

**5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป**

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโครงการไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการดังกล่าว